

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 1 000,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2 500,00 m<sup>2</sup>,

Jelenia Góra, Śródmieście

Cena **2 390 000** zł



Solida nieruchomości prezentuje państwu budynek z 1915 roku z wraz z terenem o powierzchni 2500 m<sup>2</sup> usytuowany w zielonej części miasta Jelenia Góra – w sąsiedztwie terenów rekreacyjnych w enklawie zielonych terenów Wzgórza Partyzantów w kierunku drogi na Karpacz.

**Willa o powierzchni użytkowej blisko 1000 m<sup>2</sup>**, posiadająca 3 kondygnacje naziemne i 1 podziemną o funkcji mieszkalno-usługowej, może pełnić funkcję apartamentową, reprezentacyjnej rezydencji, która spełni oczekiwania najbardziej wymagających klientów.

Oferta jest skierowana zwłaszcza do wielbicieli zabytkowych pałaców i niezwykłej urody starej architektury.



Dzięki usytuowaniu na wzgórzu możemy podziwiać przepiękne widoki z jednej strony góry Karkonosze z drugiej strony panorama miasta.

Budynek wykonany przy użyciu technologii tradycyjnej, posiada murowaną konstrukcję ścian, dach czterospadowy o konstrukcji drewnianej, kleszczowo-płatwiowej, pokryty nową dachówką karpiówką. Stalarka okienna PCV. Obiekt na bieżąco eksploatowany, posiada aktualne przeglądy.

Wszystkie media: woda, kanalizacja prąd, gaz z sieci miejskiej (piec Viessmann).

Piwnice o wysokości 2,5m.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	<b>502/SLN/ODS</b>	Stan budynku	<b>DO ADAPTACJI</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Cena 	<b>2 390 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>DOLNOŚLĄSKIE</b>
Miejscowość	<b>Jelenia Góra</b>	Kod pocztowy	<b>58-500</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Śródmieście</b>	Powierzchnia całkowita	<b>1 000, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>2 500, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj budynku	<b>DWOREK - PAŁAC</b>
Liczba pokoi	<b>10</b>	Liczba pięter	<b>3</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>	Kształt dachu	<b>SKOŚNY</b>
Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Czy jest KW	



Magdalena Wojnarowska

534272717  
biuro@solida.info.pl

Więcej ofert na stronie [www.solida.nieruchomosci.pl](http://www.solida.nieruchomosci.pl)