

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52,52 m²,


Świeradów Zdrój

Cena **698 689** zł



APARTAMENT PA 02	
KUCHENIOWKA +	
01. WOKALIZACJA	4,09 m ²
02. STANOWISKO WYJAZDOWE	1,88 m ²
03. SYMULACJA	1,88 m ²
04. KUCHENIA	1,02 m ²
05. BALKON	1,77 m ²
SUMA	12,64 m²

SWIERADÓW ZDRÓJ UL. STRZYKOWA 11



Biuro sprzedaży:
ul. Pijarska 26U-1; 58-500 Jelenia Góra
tel. 534 27 27 17

Solida nieruchomości prezentuje Państwu luksusowe, wyjątkowe apartamenty w Świeradowie Zdrój. Inwestycja w trakcie budowy zlokalizowana tuż przy stacji narciarskiej Ski&Sun.

Świeradów Zdrój to raj dla rowerzystów, wspaniałe miejsce dla fanów single-track'ów, sieć tras połączona z trasami po czeskiej stronie daje łącznie aż 80 km ścieżek.

Dla narciarzy - stacja Ski & Sun - oddalona o 500 m - 8 min pieszo.

To jeden z najlepszych stoków narciarskich na Dolnym Śląsku.

Nowoczesna kolej gondolowa, z 8-osobowymi wagonikami gwarantuje dużą przepustowość i wygodę.

Trasa wyposażona jest w system sztucznego naśnieżania i oświetlenia pozwalające na nocną jazdę.

Trasy biegowe - Jakuszyce oddalone zaledwie o 25 km - to stolica polskiego narciarstwa biegowego.

Również w Czechach 8 km od naszej inwestycji - znajdziemy godne polecenia trasy biegowe.

Wszystkie apartamenty oddawane będą z stanie deweloperskim.

Na ścianach położone będą gładzie. Okna aluminiowe, 3-zybowe. Na balkonach/tarasach - barierki szklane, na podłogach deski kompozytowe.

W obiekcie będzie do dyspozycji SAUNARIUM - 3 rodzaje (sucha/fińska, mokra, infrared), grota solna, bicz wodne, jacuzzi.

Wszystko to dostępne w ramach kodu dostępu dla właścicieli i klientów.

Cały obiekt wyposażony będzie w elektroniczny system dostępu (zamki elektroniczne) na indywidualnie przyznany kod przesyłany na telefon lub kartę dostępu - do bramy głównej, garażu, suszarni butów narciarskich i wszystkich innych pomieszczeń.

Dla klientów kod będzie przyznawany czasowo zgodnie z rezerwacją np. od godziny X danego dnia do godziny Y na zakończenie rezerwacji.

Pełny monitoring.

Miejsca parkingowe przed obiektem

Garaże w ograniczonej ilości

Budynek położony przy samej gondoli z bezpośrednim dojściem dla pieszych.

Obiekt zarządzany będzie przez sprawdzonego operatora podobnie jak w innych tego typu obiektach .

Pobyt właścicielski - nieograniczony.

Cena apartamentu podana jest w wartości brutto (sprzedawane jako lokale usługowe) i jest zróżnicowana - uzależniona od wielkości apartamentu, jego położenia i widoków.

Przykładowe odległości od:

Stacja narciarska Ski & Sun - 500 m

Dom i Park Zdrojowy - 1200 m

Centrum Świeradowa - 1000 m

Schronisko na Stogu Izerskim - 55000 m

Nowe Miasto pod Smrkiem - 10 km

Jakuszyce - 25 km

Część apartamentów usytuowana na najniższym poziomie dysponuje przypisanym do lokalu ogródkiem.

Na ostatniej kondygnacji znajdować się będą dwa ok. 147 m **Penthausy**.

Przykładowe apartamenty:

Poziom P0:

P 0.07- 8.800+VAT= **10.824,00 zł**

Poziom P1:

P1.01, P1.02, P1.17 ,P 1.18 (tył budynku) - 8.500+VAT=**10.455,00 zł**

P1.04, P.1.15 (narożne) - 9.000+VAT= **11.070,00 zł**

P1.08, P1.10, P1.11 (przód) - 9.500+VAT= **11.685,00 zł**

Poziom P2:

P2.02, P.17, P2.18 (tył budynku) - 8.900+VAT=**10.947,00 zł**

P2.04 (narożny) -9.500+VAT= **11.685,00 zł**

P2.05, P2.08, P2.09, P2.11(przód i bok) -9.500+VAT=**11.685,00 zł**

Poziom P3:

P3.01, P3.02, P3.17,P3.18 (tył budynku) - 9.500+VAT=**11.685,00 zł**

P3.16 (mały) - 9.900+VAT=**12.177,00 zł**

P3.04 (narożny) - 10.500+VAT=**12.915,00 zł**

P3.07 (przód) - 11.000+VAT=**13.530,00 zł**

Poziom P4:

P4.01, P4.02, P4.17,P4.18 (tył budynku) - 11.000+VAT=**13.530,00 zł**

P4 06 , 07 - 14000+VAT= **17.220,00 zł**


Poziom P5:

P 5.10 (tył budynku) - 12.500+VAT=**15.375,00 zł**

P5.03 , 04, 05 -14.800+VAT=**18.204,00 zł**

Masz pytanie, chcesz zarezerwować apartament - zadzwoń - 534 27 27 17

Zapraszam

Symbol	512/SLN/OMS	Komórka lokatorska	✓
Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	698 689, 20 PLN
Cena za m2	13 530, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	lubański
Miejscowość	Świeradów Zdrój	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	52, 52 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Piętro	parter	Liczba pięter	5
Ilość poziomów	1	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	2
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Parking strzeżony	✓	Garaż	✓
Ogródek	✓	Sauna	✓
Garderoba	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	8, 3 m²
Taras	✓	Widok na zachód	✓
Najbliższe SPA	w budynku	Najbliższy basen	w budynku
Najbliższe góry	10 m	Najbliższa siłownia	w budynku



Magdalena Wojnarowska

534272717
biuro@solida.info.pl

Więcej ofert na stronie www.solida.nieruchomosci.pl