

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 515,00 m², pow. działki: 2 300,00 m²,

Jelenia Góra

Cena **1 850 000** zł



Solida nieruchomości prezentuje Państwu bardzo dobrze utrzymany obiekt biurowo-przemysłowy.

Nieruchomość położona w Jeleniej Górze na własnościowej działce o pow. około 2.300 m².

Cała posesja ogrodzona z dobrym dojazdem drogą asfaltową.

Kompleks składa się z powierzchni biurowej a w niej:

duży reprezentacyjny holl,

- 3 duże pomieszczenia biurowe,

- 4 pomieszczenia gospodarcze (czysta kotłownia, archiwum i inne)

kuchnia,

WC (duże pomieszczenie z możliwością montażu prysznica)

bezpośrednie przejście na halę.

Hala posiada:

- 2 duże bramy wjazdowe (na przestrzał),

- 4 kantorki

Oświetlenie jarzeniowe, posadzka bezpyłowa.

Cały obiekt otynkowany i ogrodzony. Wjazd i wokół budynek wybrukowany jest kostką.

Hala ma konstrukcja stalowa nad pomieszczeniami biurowymi konstrukcja drewniana.

Dach pokryty blachą trapezową.

Całość ogrzewana przez ECO (ogrzewanie miejskie).

Budynek jest monitorowany, posiada instalację alarmową.

W oknach rolety.

Obiekt w bardzo dobrym standardzie.


Istnieje możliwość zagospodarowania przestrzeni przed budynkiem na np. dodatkowe miejsca parkingowe.

Na posesję prowadzi droga asfaltowa z wjazdem z rozsuwaną bramą.

Budynek posiada wszystkie niezbędne instalacje.

Zapraszam na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	457	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 850 000, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	dolnośląskie
Powiat	Jelenia Góra	Miejscowość	Jelenia Góra
Powierzchnia całkowita	515, 00 m²	Powierzchnia działki	2 300, 00 m²
Rok budowy	2000	Piętro	parter
Wysokość kondygnacji	600, 00 cm	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓		



Magdalena Wojnarowska

534272717
biuro@solida.info.pl

Więcej ofert na stronie www.solida.nieruchomosci.pl