

## LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 600,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 200,00 m<sup>2</sup>,

Karpacz

Cena **1 450 000** zł



Solida nieruchomości prezentuje zadbane pensjonat w Karpaczu. Obiekt usytuowany jest w samym środku miasta. Tylko 300m od centrum, 100m od parku linowego i sztucznego całorocznego lodowiska. W pobliżu znajduje się 6-cio osobowa kanapa z oświetlonym stokiem, skocznia narciarska Orlinek oraz kompleks narciarski Kopa, gdzie czeka na Państwa 8 wyciągów, w tym 2 krzeselkowe, i dobrze utrzymane nartostrady o różnej skali trudności, w większości sztucznie naśnieżane. Znajdujemy się jedynie 150m od nowego wyciągu 6-osobowego Winterpol i ronda Biały Jar, 50m od całorocznego lodowiska. Dogodne Miejsce w Karpaczu. W okolicy domu mamy kilka dobrych restauracji i barów, o zróżnicowanym standardzie i przystępnych cenach, odwiedzanych często przez turystów z innych części miasta. Dogodne połączenie z centrum i bliskość lasu czyni położenie prezentowanego domu szczególnie atrakcyjnym.

Pensjonat posiada 12 pokoi hotelowych z łazienkami oraz osobne mieszkanie dla właścicieli.  
Budynek jest 3 kondygnacyjny.

Posiada dobrze wyposażoną kuchnię ( z wymaganymi pomieszczeniami zaplecza), salę jadaną, bar, duży taras i ogród oraz parking dla gości.


Podłogi drewniane pokryte wykładziną dywanową.

Ogrzewanie gazowe, woda i kanalizacja miejska.

Obiekt sprzedawany jest z pełnym wyposażeniem w pokojach.

Zapraszam na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	<b>454</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>1 450 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<del><b>1 550 000, 00 PLN</b></del>	Cena za m2	<b>2 416, 67 PLN</b>
Cena negocjowana	✓	Kraj	<b>Polska</b>
Województwo	<b>DOLNOŚLĄSKIE</b>	Miejscowość	<b>Karpacz</b>
Kod pocztowy	<b>58-540</b>	Powierzchnia całkowita	<b>600, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>1 200, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>HOTELOWY</b>
Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>	Piętro	<b>parter</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Internet	✓
Balkon	✓	Taras	✓
Dotychczasowe użytkowanie	<b>REKREACYJNO- TURYSTYCZNE</b>		



Magdalena Wojnarowska

534272717  
biuro@solida.info.pl

Więcej ofert na stronie [www.solida.nieruchomosci.pl](http://www.solida.nieruchomosci.pl)