

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 220,00 m²,
Jelenia Góra
Cena **950 000** zł



Solida nieruchomości prezentuje Państwu halę przeznaczoną na sprzedaż o powierzchni 220 m².
Około 12,5 m szer. x 18 m długości.

Dwie duże bramy wjazdowe:

pierwsza: 4 m wys. x 4,5 szer.,

druga: 3,5 m szer. x 3,5 m. wys.

Posadzki betonowe, przyłącze wodno-kanalizacyjne, toaleta, przyłącze energetyczne dużej mocy, plac parkingowo-manewrowy betonowy.

Teren ogrodzony, oświetlony w nocy.

Brama zewnętrzna zamykana na kłódkę.

Ściany i dach ocieplone, aktualnie brak ogrzewania, ale jest możliwość podłączenia kotła na drewno lub ekogroszek + nagrzewnice wodne.

Teren bezpieczny, obejmowany przez monitoring miejski i monitoring sąsiadującego obiektu.

Konstrukcja hali jest samonośna, więc jest możliwość remontu poprzez wstawienie witryn od strony ulicy. Jest też możliwość ustawienia dużej reklamy na płocie przy ulicy lub na budynku.

Hala położona jest przy ulicy o dużym natężeniu ruchu pieszych i pojazdów szczególnie w godzinach szczytu.

Duży plac wokół budynku.

Cena to 900 tys zł netto + 23 % VAT.

Zapraszam na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	412	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	950 000, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	dolnośląskie
Powiat	Jelenia Góra	Gmina	Centrum
Miejscowość	Jelenia Góra	Powierzchnia całkowita	220, 00 m²
Parter	✓	Energia elektryczna	✓



Magdalena SOLIDA

534272717
biuro@solida.info.pl

Więcej ofert na stronie **www.solida.nieruchomosci.pl**