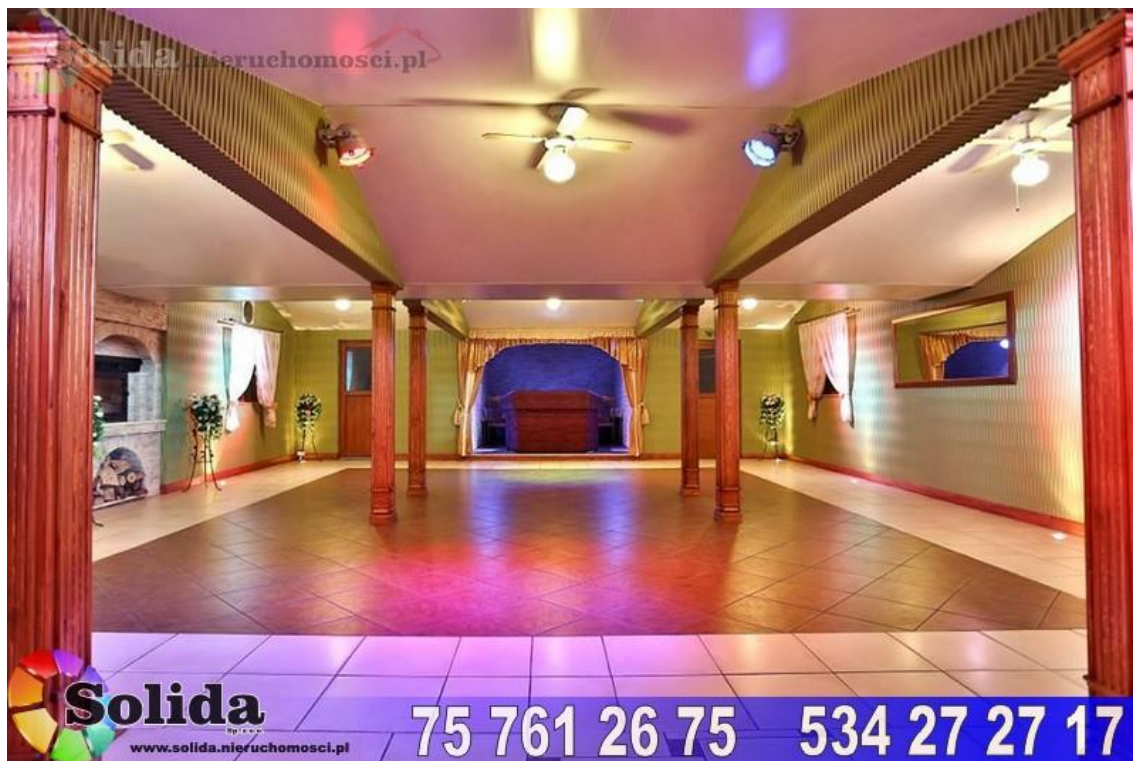


LOKAL NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 810,00 m², pow. działki: 8 000,00 m²,

Jelenia Góra

Cena **2 550 000** zł

SOLIDA nieruchomości prezentuje Państwu prężnie funkcjonujący i bardzo dobrze zlokalizowany Dom Weselny położony na pięknie zagospodarowanej działce o pow 0,5 ha oraz parkingiem na kilkadziesiąt samochodów.

Obiekt otoczony górami kaczawskimi i jednocześnie znajdujący się przy głównej trasie.

Dzięki wieloletniej działalności (w latach 1984/2018 r. prowadzona nieprzerwanie przez tych samych właścicieli restauracja, a obecnie Dom Weselny) obiekt jest bardzo dobrze rozpoznawalny na lokalnym rynku i cieszy się znakomitą opinią. Świadczą o tym między innymi rezerwacje różnego rodzaju imprez rodzinnych, firmowych, plenerowych czy wesel z wielomiesięcznym wyprzedzeniem.

W posiadaniu bogatą bazę firm i instytucji, które cyklicznie organizują imprezy.

Budynek Domu Weselnego składa się z dwóch sal konsumpcyjnych i jednej sali do tańca ze sceną oraz bardzo dobrze wyposażonego zaplecza kuchennego (wszystkie meble i urządzenia ze stali nierdzewnej) i sanitarnego o łącznej powierzchni 350 m kw.

Powierzchnia budynku nad Domem Weselnym wykorzystana jest na mieszkanie dla właściciela lub menadżera (140 m kw. 5 pokoi, kuchnia, łazienka).

Nowoczesne dwu-poziomowe pokoje z wszelkimi wygodami.

Następnym obiektem jest budynek gospodarczy wykorzystywany do działalności oraz dwa garaże.

W ogrodzie znajduje się Chata Biesiadna na imprezy plenerowe mogąca pomieścić do 200 osób z parkietem do tańca i sceną dla zespołu muzycznego.

Wymienione budynki są w bardzo dobrym stanie - murowane, ocieplone i obite drewnem sprawiające wrażenie domów z bali.

Dom Weselny i Motel ogrzewane są z nowej kotłowni na gaz + kolektory słoneczne na ciepłą wodę.

Woda pobierana jest z własnej studni.

Cały obiekt monitorowany przez 16 kamer z rejestratorem.

Obiekt o ogromnym potencjale i dużym gruntem jeszcze do zagospodarowania. Możliwość dokupienie jeszcze 1 ha ziemi przylegający do posesji.

Doskonałe źródło pewnego dochodu.

Powierzchnia obiektu ogółem 810 m kw

Dom Weselny 350 m kw.

Motel 140 m kw. (20 miejsc noclegowych).

Część mieszkalna 140 m kw. (nad restauracją).


Pomieszczenia gospodarcze 180 m kw. (w tym dwa garaże).

Powierzchnia działki 0,5 ha.

w przypadku większej liczby osób możliwe jest dodatkowo wynajęcie motelu na 20 miejsc noclegowych (rok budowy 2011/nie wliczony w cenę sprzedaży).

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	242	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 550 000, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	dolnośląskie
Powiat	Jelenia Góra	Miejscowość	Jelenia Góra
Powierzchnia całkowita	810, 00 m²	Powierzchnia działki	8 000, 00 m²
Parter	✓	Energia elektryczna	✓
Internet	✓		



Magdalena SOLIDA

534272717
biuro@solida.info.pl

Więcej ofert na stronie www.solida.nieruchomosci.pl