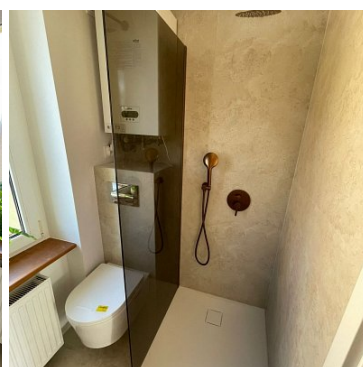
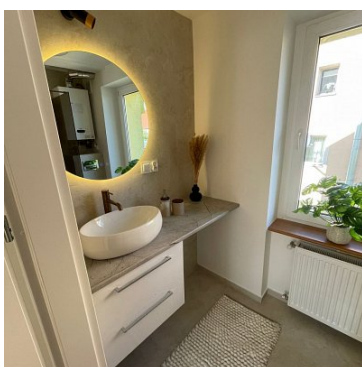
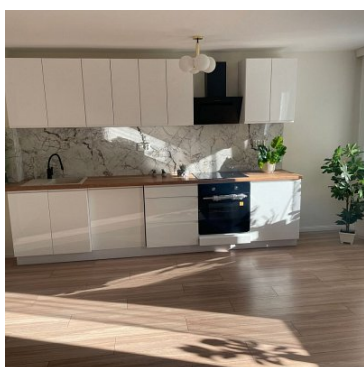


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,00 m²,

Jelenia Góra, Śródmieście

Cena **329 000** zł



Zainwestuj w gotowe do zamieszkania, 2-pokojowe mieszkanie w kameralnej kamienicy w sercu Jeleniej Góry.

Idealne na start lub pod wynajem!

Na sprzedaż stylowe, kompleksowo wyremontowane mieszkanie o powierzchni **38 m²**, usytuowane na wygodnym **pierwszym piętrze**. Budynek to mała, jednokłatkowa kamienica, co gwarantuje spokój, prywatność i brak setek sąsiadów.

? Finanse:

- **Cena całkowita:** 329 000 zł
- **Cena za m²:** ok. 8 657 zł/m²

? Układ pomieszczeń:

Mieszkanie zostało zaprojektowane w bardzo funkcjonalny sposób:

- **Salon z aneksem kuchennym** – przestronny i doskonale doświetlony.
- **Nieduża, przytulna sypialnia** – idealna strefa prywatnego odpoczynku.
- **Dodatkowo:** Do mieszkania przynależy piwnica.

? Standard wykończenia (Wszystko NOWE na gwarancji):

W lokalu przeprowadzono generalny remont – wchodzisz na "gotowe":

- **Wymienione instalacje:** Całkowicie nowa elektryka oraz hydraulika.
- **Ogrzewanie:** Nowoczesny, energooszczędny piec gazowy dwufunkcyjny (ogrzewanie i ciepła woda).
- **Kuchnia w cenie:** Nowe meble kuchenne, kuchenka indukcyjna, piekarnik, pochłaniacz, zlew oraz bateria. Cały sprzęt AGD na gwarancji!
- **Wyposażenie salonu:** W cenie zakupu pozostaje również nowa, wygodna sofa

? Budynek i lokalizacja:

- **Kameralność:** Mała kamienica (tylko 1 klatka schodowa) zapewnia ciszę i domową atmosferę.
- **Stan budynku:** Klatka schodowa wymaga obecnie remontu (co stwarza idealną okazję dla wspólnoty do podniesienia wartości całej nieruchomości w przyszłości).
- **Lokalizacja:** Ścisłe centrum Jeleniej Góry. Kilka kroków do sklepów, restauracji, kawiarni i komunikacji miejskiej.

Mieszkanie jest wolne od zaraz i gotowe do wprowadzenia!

Zapraszam na prezentację. Zadzwoń i umów się na oglądanie, zanim zrobi to ktoś inny - tel. 534 27 27 17

Symbol	631/SLN/MS	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	329 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Jelenia Góra
Gmina	Jelenia Góra	Miejscowość	Jelenia Góra
Kod pocztowy	58-500	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Powierzchnia całkowita	41, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	38, 00 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Ilość pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Piekarnik	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	✓	Balkon	✗
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Osobne WC	✗



Magdalena SOLIDA

534272717
biuro@solida.info.pl

Więcej ofert na stronie **www.solida.nieruchomosci.pl**