

HOTEL-PENSJONAT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 320,00 m², pow. działki: 861,00 m²,

Karpacz, Kościelna

Cena **2 800 000** zł



Własnym biznes w jednym z najbardziej obleganych kurortów górskich w Polsce?

A może szukasz przestronnego domu dla rodziny z możliwością zarobkowego wynajmu pokoi?

Ta nieruchomość to inwestycja, która pracuje sama na siebie.

Położony przy ul. Kościelnej w Karpaczu obiekt łączy w sobie to, co najcenniejsze dla turystów:

absolutną bliskość centrum (zaledwie kilka minut pieszo) oraz kameralny spokój zielonej, prywatnej działki.

Kluczowe informacje:

Powierzchnia całkowita: ok. 440 m² (w tym 2 wygodne garaże w bryle budynku).

Działka: 861 m² – ogrodzona, zagospodarowana, z zieloną strefą relaksu i parkingiem.

Rok budowy: 2000 r. (solidna konstrukcja, ocieplona elewacja i dach, okna PCV/drewniane, na podłogach

klasyczny parkiet, deski oraz panele)

.Media i ogrzewanie: Gazowe + alternatywny, ekonomiczny piec na paliwo stałe.

Stan: Do odświeżenia/modernizacji – idealna baza do stworzenia wnętrza według własnego projektu i standardu.

Funkcjonalny układ stworzony dla biznesu i wygody (Półpiętra):

Konstrukcja budynku pozwala na bezproblemowe odseparowanie strefy prywatnej właściciela od części gościnnej:

- Strefa dzienna i gospodarcza (Poziom 0): Duży salon/jadalnia z wyjściem do ogrodu, kuchnia, kotłownia oraz pralnia.
- Strefa gościnna (Wysoki parter, II i III piętro): Pokoje 2 i 4-osobowe z prywatnymi łazienkami oraz balkonami.
- Strefa prywatna/apartamentowa (I piętro i półpiętra): Obecnie część mieszkalna (2 pokoje, łazienka) oraz dodatkowy, przestronny salon z widokowym tarasem.
- Poddasze: Pokój z łazienką i balkonem, pokój standardowy oraz strych (idealny na magazyn pościeli i zaplecze).

Dlaczego warto zainwestować właśnie tutaj?

1. Lokalizacja idealna (Samograj marketingowy): Goście porzucają auta na parkingu i wszędzie chodzą pieszo – do restauracji, szlaków i atrakcji.

2. Całoroczny zysk: Karpacz tętni życiem zarówno w sezonie zimowym, jak i letnim.

3. Elastyczność: Możesz tu zamieszkać i prowadzić biznes, wynająć całość firmie zewnętrznej lub podzielić budynek na niezależne apartamenty.

CENA: 2.800.000 zł

Ta nieruchomość na żywo robi jeszcze większe wrażenie.

Zadzwoń i umów się na prezentację – tel. 534 27 27 17

Symbol	6/SLN/OS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL-PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 800 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	karkonoski	Gmina	Karpacz
Miejscowość	Karpacz	Kod pocztowy	58-540
Dzielnica - osiedle	Kościelna	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	320, 00 m²	Powierzchnia działki	861, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	204, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	PENSJONAT, TURYSTYCZNO - HOTELOWY	Rodzaj budynku	DOM, ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	2000	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ASFALTOWA
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	5
Ilość kondygnacji	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Lodówka	✓
Kuchnia gazowa	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	2
Ogródek	✓	Balkon	✓
Taras	✓	Loggia	✓



Magdalena SOLIDA

534272717
biuro@solida.info.pl

Więcej ofert na stronie **www.solida.nieruchomosci.pl**