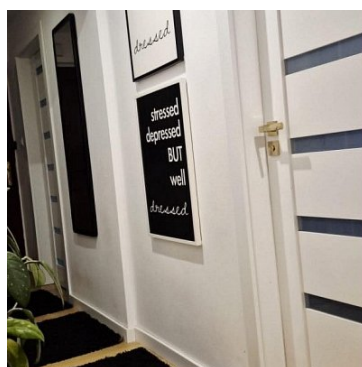
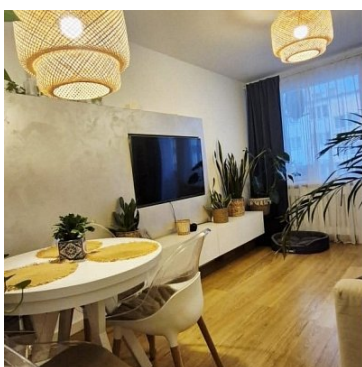
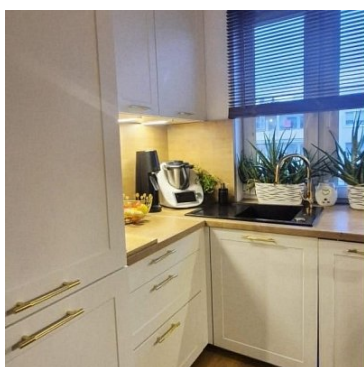


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53,00 m²,

Jelenia Góra, Cieplice

Cena **540 000** zł



Solida nieruchomości prezentuje gotowy do zamieszkania apartament przy Parku Zdrojowym w Cieplicach. Szukasz nieruchomości, która łączy prestiżową lokalizację z najwyższym komfortem?

Ta wyjątkowa propozycja na cenionym Osiedlu XX-lecia w Jeleniej Górze to idealne połączenie spokoju, bliskości natury oraz pełnej infrastruktury miejskiej.

Mieszkanie przeszło **generalny remont w 2024 roku** i jest sprzedawane z **pełnym wyposażeniem premium** w cenie.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- **Prestiżowa lokalizacja** : Bezpośrednie sąsiedztwo Parku Zdrojowego i uzdrowskiej strefy Cieplic.

- **Standard premium** : Kompleksowy remont (2024 r.), wysokiej klasy materiały i meble na wymiar.
- **Pełne wyposażenie** : Wchodzisz i mieszkasz bez dodatkowych nakładów finansowych.
- **Widok na zieleń** : Słoneczny balkon z kojącym widokiem na drzewa.
- **Niskie koszty** : Ogrzewanie i ciepła woda z bezpiecznej sieci miejskiej.
- **Dodatkowa przestrzeń** : Aż dwie przynależne piwnice w cenie.
- **Bez formalności MSWiA** : Możliwy zakup przez obywateli Ukrainy bez dodatkowych zgód.

Przemyślany i funkcjonalny układ (51 m²)

Wnętrza zostały zaprojektowane przez architekta z dbałością o maksymalną funkcjonalność:

- **Salon** : Przestronny, jasny, z wyjściem na słoneczny balkon.
- **Sypialnia główna** : Przytulna i ustawna przestrzeń do odpoczynku.
- **Druga sypialnia** : Idealna jako pokój dziecięcy, gabinet lub pokój gościnny.
- **Kuchnia** : Oddzielna, z oknem i nowoczesną zabudową na wymiar.
- **Łazienka** : Elegancki pokój kąpielowy z wanną.
- **Przedpokój** : Ergonomiczny, z pojemną szafą wnękową.

Budynek i eksploatacja

Mieszkanie znajduje się na **III piętrze** w zadbanym, 4-piętrowym bloku po termomodernizacji.

Klatka schodowa jest czysta i wyremontowana.

Budynkiem zarządza prężnie działająca spółdzielnia mieszkaniowa. Czynsz administracyjny wynosi **650 zł** .

Potencjał inwestycyjny

Dzięki unikalnemu położeniu blisko Term Cieplskich, Karkonoszy i uzdrowiska, nieruchomość doskonale sprawdzi się jako:

- Komfortowe mieszkanie dla rodziny na start.
- Prestiżowy "second home" (drugi dom) w górach.
- Gotowy produkt inwestycyjny pod wynajem długo- lub krótkoterminowy.

Szczegóły techniczne

- **Cena** : 540 000 PLN (do negocjacji)
- **Powierzchnia użytkowa** : 51,00 m² (całkowita 53,00 m²)
- **Rynek** : Wtórny
- **Stan prawny** : Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
- **Stan lokalu** : Bardzo dobry (wysoki standard)
- **Media** : Woda, kanalizacja i ogrzewanie miejskie (C.O.)

Taka lokalizacja na rynku pojawia się niezwykle rzadko. Nie zwlekaj - zadzwoń i umów się na prezentację już dziś!

Symbol	629/SLN/MS	EU - energia użytkowa [kWh/(m2*rok)]	61
EP - energia pierwotna [kWh/(m2*rok)]	112	EK - energia końcowa [kWh/(m2*rok)]	86
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	540 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Jelenia Góra	Miejscowość	Jelenia Góra
Kod pocztowy	58-560	Dzielnica - osiedle	Cieplice
Ulica	XX-lecia	Powierzchnia całkowita	53, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	51, 00 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Czy jest KW	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Balkon	✓	Czynsz administracyjny	650, 00 PLN
Ilość piwnic	2	Świadectwo energetyczne - ocena	A



Magdalena SOLIDA

534272717
biuro@solida.info.pl

Więcej ofert na stronie **www.solida.nieruchomosci.pl**