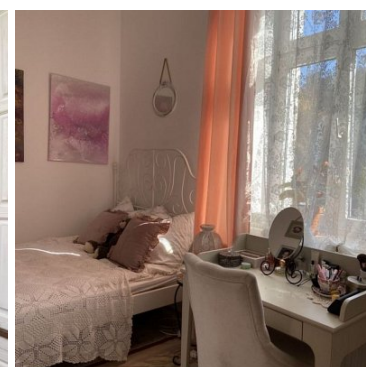
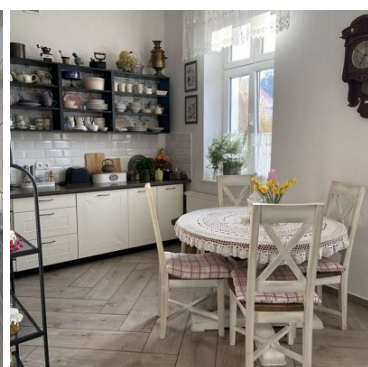
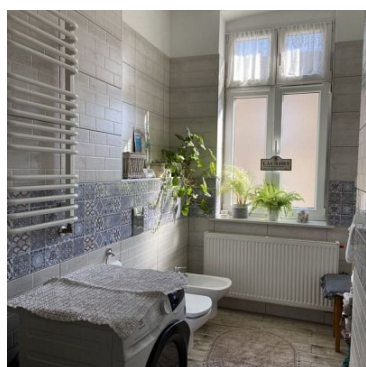


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 84,70 m<sup>2</sup>,

Jelenia Góra, Śródmieście

Cena **519 000** zł



Szukasz miejsca, które łączy prestiż miejskiej kamienicy z ciszą bocznej uliczki? Ta oferta to rzadkość na jeleniogórskim rynku nieruchomości.

- „Łączna powierzchnia nieruchomości w KW to blisko 85 m<sup>2</sup>, z czego 67 m<sup>2</sup> stanowi przestronna część mieszkalna, a blisko 18 m<sup>2</sup> to przynależna piwnica”.

Prezentujemy wyjątkowe, **3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 67 m<sup>2</sup>**, położone przy prestiżowej ulicy w Śródmieściu Jeleniej Góry.

To lokalizacja idealna – w bezpośrednim sąsiedztwie Teatru, starówki oraz licznych kancelarii, a jednocześnie z dala od miejskiego zgiełku.

## DLACZEGO TO MIESZKANIE?

- **Standard „na start”:** Mieszkanie jest po remoncie, wykończone w jasnym, nowoczesnym stylu. To idealna, neutralna baza pod Twoją własną aranżację.
- **Bezpieczeństwo techniczne:** Wymieniono wszystkie instalacje (w tym pionowy w częściach wspólnych). Ogrzewanie zapewnia nowoczesny kocioł gazowy dwufunkcyjny.
- **Zadbana kamienica:** Budynek zarządzany przez prężną wspólnotę. Nowy dach, czysta klatka schodowa i – co najważniejsze – **planowany na ten rok remont elewacji**, który realnie podniesie wartość Twojej inwestycji.

## KLUCZOWE ATUTY:


- **Prywatny parking:** Teren posesji jest ogrodzony, z wjazdem przez bramę – koniec z szukaniem miejsca w centrum!
- **Ogród i zieleń:** Dostęp do wspólnej części zielonej za budynkiem – idealne miejsce na kawę w ciszy.
- **Przestrzeń dodatkowa:** Do mieszkania przynależy **ogromna piwnica (17,7 m<sup>2</sup>)** oraz dostęp do wspólnego strychu.
- **Komfortowa łazienka:** Duża, ustawna i – co jest rzadkością – **z oknem**.

## SZCZEGÓŁY:

- **Piętro:** 1
- **Powierzchnia:** 67 m<sup>2</sup>
- **Czynsz:** ok. 660 zł
- **Lokalizacja:** (blisko Teatru i Starówki)

To oferta dla osób ceniących miejski styl życia w otoczeniu zieleni i historycznej architektury.

**Zapraszam na prezentację - takie adresy nie czekają długo!**

Symbol	<b>611/SLN/MS</b>	Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>519 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<del><b>529 000, 00 PLN</b></del>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>DOLNOŚLĄSKIE</b>	Powiat	<b>Jelenia Góra</b>
Gmina	<b>Jelenia Góra</b>	Miejscowość	<b>Jelenia Góra</b>
Kod pocztowy	<b>58-500</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Śródmieście</b>
Powierzchnia całkowita	<b>84, 70 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>67, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj mieszkania	<b>3-POKOJOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>
Standard	<b>IDEALNY</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM</b>
Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Liczba sypialni	<b>2</b>
Piętro	<b>1</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>	Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia gazowa	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>	Typ parkingu	<b>UTWARDZONY</b>
Czynsz administracyjny	<b>660, 00 PLN</b>	Ilość piwnic	<b>2</b>



Magdalena SOLIDA

534272717  
biuro@solida.info.pl

Więcej ofert na stronie [www.solida.nieruchomosci.pl](http://www.solida.nieruchomosci.pl)