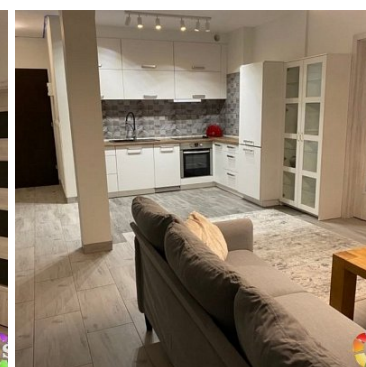
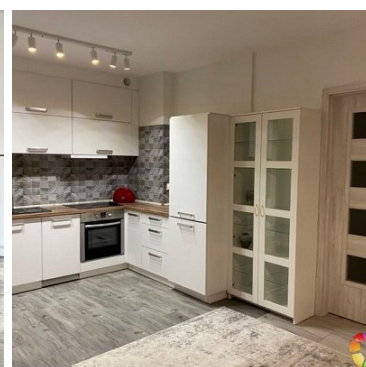
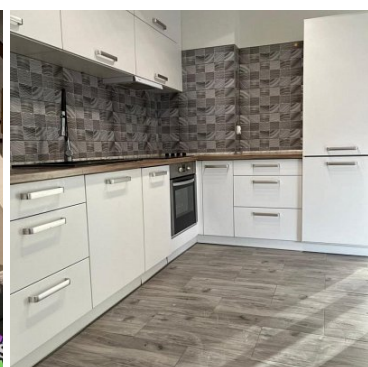
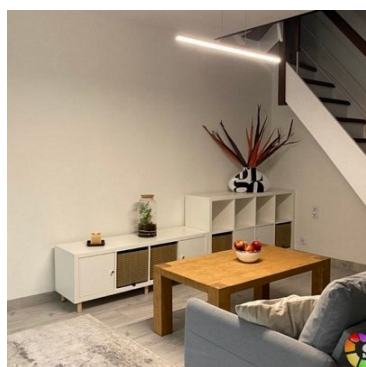


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68,67 m<sup>2</sup>,

Jelenia Góra

Cena **520 000** zł



Solida nieruchomości ma przyjemność zaprezentować Państwu ofertę mieszkania na sprzedaż położone na I p. w 1-piętrowym budynku.

Mieszkanie 2-poziomowe :

a) na dole znajduje się salon z wyjściem na duży 8-metrowy balkon, aneks kuchenny, duża łazienka oraz sypialnia

- salon z aneksem kuchennym - 30,40 m<sup>2</sup>

- sypialnia 17,80 m<sup>2</sup>

- łazienka - 7,52 m<sup>2</sup>

- przedpokój - 2,00 m<sup>2</sup>

b). natomiast na górze usytuowany jest kolejny pokój z dodatkowym pomieszczeniem na garderobę ( ok.15m<sup>2</sup> - góra w skosach)

Kuchnia wyposażona w meble kuchenne wykonane na zamówienie, ze sprzętem AGD (lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik, pochłaniacz).

Duża łazienka z oknem, i kabiną prysznicową również jest umeblowana meblami wykonanymi na zamówienie (pralka w łazience).

W salonie dwie szafy w zabudowie, sofa 3-osobowa, 2 komody.

Sypialnia z dużym łóżkiem małżeńskim oraz 2 szafy 3-drzwiowe, 2 szafki nocne.

Pokój na poddaszu i garderoba nie umeblowana.

Ogrzewanie podłogowe wodne bezobsługowe (ogrzewane gazem)

Mieszkanie posiada swój licznik zużycia ciepła co oznacza, że płacisz za tyle ile zużyjesz.

Pozostałe media również wg zużycia wskazanego na licznikach.

Czynsz administracyjny ok. 324 zł + zaliczka na ogrzewanie ok.240 zł + wywóz nieczystości wg ilości osób.


Do mieszkania przynależy własne miejsce postojowe przy budynku na terenie zamykanym bramą na pilota  
Miejsce postojowe wliczone jest w cenę.

Wspólna komórka lokatorska (dla 4 mieszkań) zamykana na klucz.

W bliskiej odległości znajduje się sklep osiedlowy, przystanek autobusowy oraz przedszkole.

Spokojna i zielona dzielnica. Wokół miejsca spacerowe, las i trasa na Górę Gapy.

Polecam i zapraszam na prezentację

Symbol	<b>610/SLN/MS</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD, WODA, OGRZEWANIE</b>
Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>520 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<del><b>540 000, 00 PLN</b></del>	opłaty dodatkowe [zł]	<b>265, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>DOLNOŚLĄSKIE</b>
Powiat	<b>Jelenia Góra</b>	Gmina	<b>Jelenia Góra</b>
Miejscowość	<b>Jelenia Góra</b>	Kod pocztowy	<b>58-506</b>
Ulica	<b>Elewów</b>	Spółdzielnia	<b>Wspólnota</b>
Położenie	<b>MIASTO</b>	Powierzchnia całkowita	<b>68, 67 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>52, 67 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>3-POKOJOWE</b>
Rok budowy	<b>2016</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Powierzchnie łazienek	<b>7, 52 m<sup>2</sup></b>
Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Powierzchnie pokoi	<b>12, 17, 80, 30, 4 m<sup>2</sup></b>
Liczba sypialni	<b>2</b>	Piętro	<b>1</b>
Ilość pięter	<b>1</b>	Ilość poziomów	<b>2</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Ogrzewanie	<b>PODŁOGOWE</b>
Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Osiedle zamknięte	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>

Czy jest KW	✓	Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>
Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>	Garderoba	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	<b>1</b>
Powierzchnie balkonów	<b>7, 20 m<sup>2</sup></b>	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY</b>
Osobne WC	✗	Czynsz administracyjny	<b>323, 73 PLN</b>
Powierzchnia poddasza	<b>16</b>		



Magdalena SOLIDA

534272717  
biuro@solida.info.plWięcej ofert na stronie [www.solida.nieruchomosci.pl](http://www.solida.nieruchomosci.pl)