

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 235,75 m², pow. działki: 360,00 m²,
Jelenia Góra, Cieplice

Cena **1 700 000** zł



Solida nieruchomości ma przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkowy obiekt dla konesera. Choć wymaga on gruntownego remontu to stanowi nie lada kąsek dla inwestora. Barokowy "Zajazd Pod Żółtym Łukiem" w latach swojej świetności gościł żonę Jana III Sobieskiego - Marysieńkę. Dwukondygnacyjny budynek z obszernym poddaszem użytkowym znajduje się w samym centrum Cieplic, tuż przy parku i Placu Piastowskim. Do niedawna, przy zachowaniu stylowej atmosfery wykorzystywany był przez właściciela jako lokal gastronomiczny z mieszkaniem właścicielskim na pierwszym piętrze. W części gastronomicznej zachowane zostało stylowe palenisko i drewniana lada a miękkie luki sklepień proszą o ciepłe światło świec

i remont dający ponownie cudowny klimat tamtych dni.

To niecodzienne miejsce może stanowić zarówno butikowy hotelik, pensjonat dla kuracjuszy sanatorium położonego w sąsiedztwie czy miejsce na wellness and spa.


Historyczny obiekt o powierzchni całkowitej 1235,75 m² (użytkowej 769,97 m²) + 60 m² tarasu możesz kupić już dziś w cenie 1.700.000 zł

Na dzień dzisiejszy do prac adaptacyjnych (remontowych)

Budynek zlokalizowany jest w pobliżu źródeł uzdrowiskowych i terenów spacerowych.

Cudowne właściwości tutejszych wód przyciągały i do dziś przyciągają kuracjuszy szukających uzdrowienia.

Jesteś zainteresowany - zadzwoń, zapraszam serdecznie na prezentację.

Symbol	5/SLN/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.03.2026
Cena 	1 700 000, 00 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	200, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	karkonoski	Miejscowość	Jelenia Góra
Kod pocztowy	58-560	Dzielnica - osiedle	Cieplice
Okolica	park, Plac Piastowski	Powierzchnia całkowita	1 235, 75 m²
Powierzchnia działki	360, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	769, 97 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	DWOREK - PAŁAC, TURYSTYCZNO - HOTELOWY, GASTRONOMICZNY, HANDLOWO- USŁUGOWY, OŚRODEK TURYSTYCZNY, PENSJONAT
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Ilość pięter	3
Ilość kondygnacji	4	Liczba pomieszczeń	12
Ogrzewanie	KOMINEK, NAWIEWOWE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	DREWNIANE	Czy jest KW	
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, ZA UŻYTKOWANIE WIECZYSTE	Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE, HANDLOWO- USŁUGOWE, MIESZKALNE



Magdalena SOLIDA

534272717
biuro@solida.info.pl

Więcej ofert na stronie www.solida.nieruchomosci.pl