

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,70 m²,

Jelenia Góra, Śródmieście

Cena **195 000** zł



TWOJA WIZJA, TWOJA PRZESTRZEŃ – MIESZKANIE Z POTENCJAŁEM W CENTRUM!

Szukasz bazy pod idealne mieszkanie lub dochodowy biznes? **Solida Nieruchomości** prezentuje lokal w Jeleniej Górze, który daje Ci to, co najcenniejsze: **możliwość własnej aranżacji i świetną lokalizację.**

DLACZEGO WARTO?

☐ **KOMFORT BEZ BARIER:** Wejście z poziomu "0". To idealne rozwiązanie dla osób starszych, rodzin z dziećmi (koniec z wnoszeniem wózka !) lub osób z niepełnosprawnościami.

☐ **SŁOŃCE PRZEZ CAŁY DZIEŃ:** 42,70 m² powierzchni to dwa pokoje z południową ekspozycją. Twoje nowe wnętrza będą jasne, ciepłe i przytulne.

☐ **MODUŁOWOŚĆ:** Mieszkanie składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przynależnej piwnicy i

dodatkowego schowka.

□ **BIZNES W ZASIĘGU RĘKI:** Dzięki parterowej lokalizacji w centrum, nieruchomość doskonale sprawdzi się jako biuro, gabinet lub punkt usługowy.


KLUCZOWE INFORMACJE:

- **Parkowanie:** Bezstresowe - miejsca postojowe dostępne na podwórku.
- **Ogrzewanie:** Obecnie elektryczne (częściowo podłogowe!), z możliwością łatwej zmiany na gazowe.
- **Koszty:** Bardzo niski czynsz do wspólnoty - tylko ok. **230 zł!**

CENA: 195 000 PLN - doskonały stosunek ceny do możliwości inwestycyjnych.

Nie kupuj cudzego gustu - stwórz własną przestrzeń od podstaw!

Zadzwoń i umów się na prezentację już dziś! Takie okazje w centrum znikają szybko.

Symbol	608/SLN/MS	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	09.03.2026	Cena 	195 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Jelenia Góra	Gmina	Jelenia Góra
Miejscowość	Jelenia Góra	Kod pocztowy	58-500
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Spółdzielnia	Wspólnota Mieszkaniowa
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	42, 70 m²
Powierzchnia użytkowa	42, 70 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DO REMONTU
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter	✓	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPIYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Czy jest KW	✓	Typ parkingu	UTWARDZONY
Czynsz administracyjny	235, 00 PLN		



Magdalena SOLIDA

534272717
biuro@solida.info.pl

Więcej ofert na stronie **www.solida.nieruchomosci.pl**