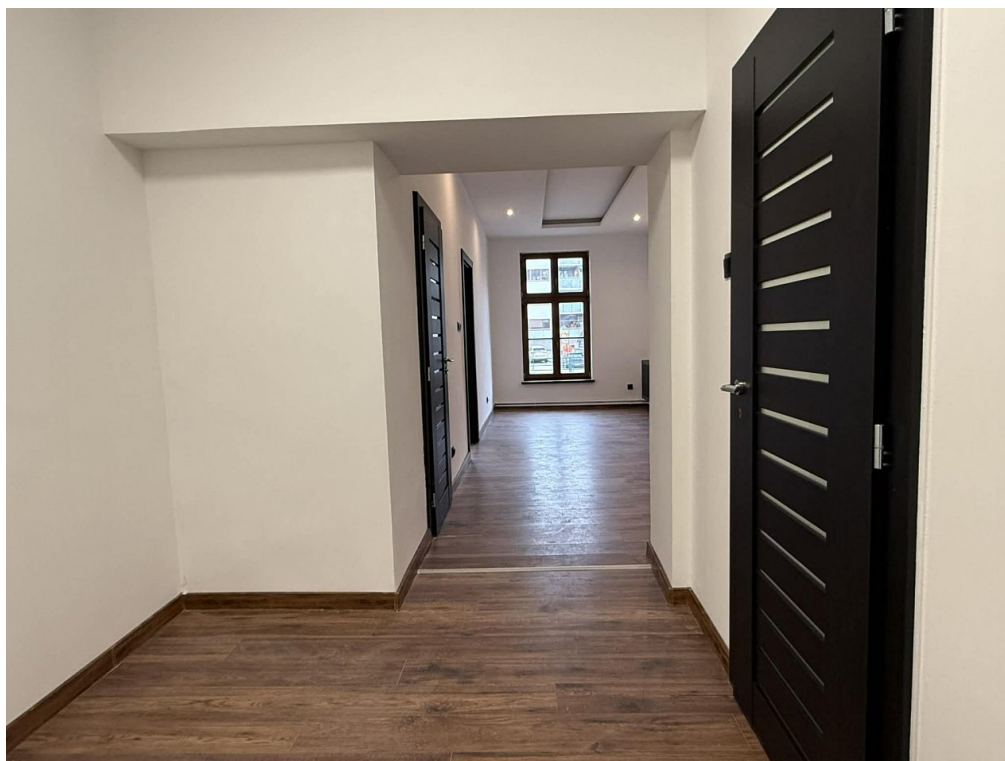


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 42,90 m²,
Jelenia Góra, Śródmieście
Cena **320 000** zł



Solida Nieruchomości z przyjemnością prezentuje wyjątkowy lokal użytkowy na sprzedaż, położony w samym sercu Jeleniej Góry.

Jeśli szukasz miejsca na swój biznes, które łączy **doskonałą lokalizację** z funkcjonalnym układem – ta oferta jest właśnie dla Ciebie. Lokal usytuowany jest na parterze budynku mieszkalno-usługowego, zaledwie kilka kroków od popularnej galerii handlowej **Nowy Rynek**. To lokalizacja, która gwarantuje prestiż oraz łatwy dostęp dla klientów i kontrahentów.

Na powierzchni 42,90 m² zaprojektowano przemyślaną przestrzeń:

- Trzy jasne pomieszczenia biurowe (11,37 m², 16,27 m² oraz 8,96 m²), dające swobodę aranżacji stanowisk pracy.

- Funkcjonalny przedsionek (2,58 m²).
- Zaplecze gospodarcze (2,20 m²) oraz toaletę (1,52 m²).

Standard i atuty:

Wnętrze o imponującej wysokości **2,95 m** sprawia, że przestrzeń jest oddechowa i pełna światła.

W głównym pomieszczeniu zamontowano nowoczesny sufit podwieszany z profesjonalnym oświetleniem punktowym.

Lokal jest w pełni wyposażony w niezbędne instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz **miejskie ogrzewanie**,

co zapewnia komfort i bezpieczeństwo użytkowania. Nieruchomość została odświeżona i jest w pełni gotowa na przyjęcie nowego właściciela bez nakładów finansowych.

Opłaty:

Czynsz administracyjny wynosi ok. 217 zł + zaliczka na ogrzewanie (ok. 480 zł) oraz opłata za wywóz nieczystości.


Cena: 320 000 zł

To idealny adres na Twoje biuro, gabinet lub punkt usługowy.

Zapraszam serdecznie na prezentację, aby osobiście poczuć potencjał tego miejsca!

Kontakt:

Magdalena – tel. **534 272 717**

Symbol	486/SLN/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.03.2026
Cena 	320 000, 00 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	480, 30 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Jelenia Góra	Gmina	Jelenia Góra
Miejscowość	Jelenia Góra	Kod pocztowy	58-500
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Powierzchnia całkowita	42, 90 m²
Powierzchnia użytkowa	42, 90 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE
Czynsz administracyjny	216, 66 PLN		



Magdalena SOLIDA

534272717
biuro@solida.info.pl

Więcej ofert na stronie www.solida.nieruchomosci.pl