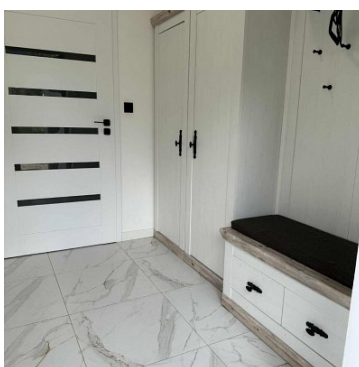


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 114,00 m², pow. działki: 516,00 m²,
Sosnówka

Cena **1 150 000** zł



Inteligentny dom w sercu Sosnówki – luksus, technologia i widok na góry!

Solida Nieruchomości ma przyjemność zaprezentować wyjątkowy dom położony w malowniczej **Sosnówce (gmina Podgórzyn)**.

To propozycja dla osób, które szukają harmonii między tradycyjną architekturą a nowoczesnym komfortem typu **Smart Home**.

Dlaczego warto tu zamieszkać?

Ten dom o powierzchni **114 m²** (użytkowej 89,59 m²) to majstersztyk energooszczędności i wygody. Dzięki doskonałemu dociepleniu, koszty ogrzewania zimą to zaledwie **ok. 200 zł miesięcznie!**

Inteligentne rozwiązania w zasięgu ręki:

Domem zarządzasz z poziomu **aplikacji w telefonie** – niezależnie od tego, czy jesteś w pracy, czy na wakacjach. System obejmuje:

- **Klimatyzację** w każdym pokoju (z funkcją grzania).
- **Ogrzewanie podłogowe** (cały parter i piętro).
- **Rolety antywłamaniowe** oraz system alarmowy z czujnikami ruchu.
- **Wideodomofon** oraz inteligentny sprzęt AGD (płyta, piekarnik, mikrofal).
- **Automatyczne nawadnianie** ogrodu.

Funkcjonalny układ pomieszczeń:

1. **Parter:** Otwarta strefa dzienna z salonem, jadalnią i kuchnią. Z salonu wyjdiesz na **zadaszony taras**, idealny na poranną kawę. Dodatkowo łazienka z prysznicem.
2. **I Piętro:** Dwie komfortowe sypialnie oraz salon kąpielowy z dużą wanną.
3. **Poddasze:** Przestrzeń kreatywna! Znajdziesz tu biuro, garderobę oraz pralnio-suszarnię.

Ogród i otoczenie:

Działka to prywatna enklawa relaksu. Znajdziesz tu krzewy borówki, jabłoni i wiśni. Na terenie posesji znajdują się **dwa miejsca postojowe** z przygotowaną instalacją pod ładowarkę do auta elektrycznego oraz domek narzędziowy. Dojazd do nieruchomości komfortową drogą asfaltową.

Cena: 1.150.000 zł (do negocjacji)

Ten dom to gotowy scenariusz na wygodne życie. Wysoka jakość wykończenia (panele winylowe, kafle, dbałość o detale) sprawia, że możesz wprowadzić się bez dodatkowych nakładów finansowych.

Zapraszam na prezentację!

Chętnie odpowiem na wszystkie pytania i oprowadzę Państwa po tym wyjątkowym miejscu.

Kontakt:

Magdalena – tel. **534 27 27 17**

Solida Nieruchomości

EU - energia użytkowa [kWh/(m2*rok)]	39	EP - energia pierwotna [kWh/(m2*rok)]	57
EK - energia końcowa [kWh/(m2*rok)]	56	E - wielkość emisji [kWh/(m2*rok)]	1231
Symbol	523/SLN/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.2026	Cena 	1 150 000, 00 PLN
Stara cena	1 180 000, 00 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	karkonoski	Gmina	Podgórzyn
Miejscowość	Sosnówka	Powierzchnia całkowita	114, 00 m²
Powierzchnia działki	516, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	88, 59 m²
Rodzaj domu	SEGMENT, BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2021
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Klimatyzacja	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Wideofon	✓	Rolety antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE

Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Parking strzeżony	✓	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✗	Balkon	✓
Taras	✓	Strych	✓
Rolety	✓	Żaluzje	✓
Suszarka do ubrań	✓		



Magdalena SOLIDA

534272717
biuro@solida.info.plWięcej ofert na stronie **www.solida.nieruchomosci.pl**