

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 114,00 m², pow. działki: 516,00 m²,
Sosnówka

Cena **1 200 000** zł



Solida nieruchomości ma do zaoferowania nieruchomość położoną w urokliwej Sosnówce w gminie Podgórzyn. Nieruchomość składa się z trzech kondygnacji tj. :

- **parter** : wiatrołap, salon z częścią a jadalną i z wyjściem na taras i ogród, aneks kuchenny otwarty na salon, łazienka z WC, komunikacja i schody na piętro
- **1 piętro** : przedpokój, dwie sypialnie, pokój kąpielowy z wanną
- **poddasze** : - pokój biurowy,umeblowana garderoba, pralnio-suszarnia (schowek)

Dom w zarówno tradycyjnym jak i nowoczesnym wydaniu wyposażony w funkcje smart

Dom o powierzchni 114 m² wraz z poddaszem a 89,59 m² powierzchni użytkowej wpisanej w KW).

Funkcje - metoda tradycyjna i nowoczesna

- Klimatyzacja w każdym pokoju (poza łazienkami), z możliwością sterowania z poziomu aplikacji
- Rolety antywłamaniowe we wszystkich oknach, również z możliwością sterowania aplikacją
- Ogrzewanie podłogowe sterowane tradycyjnie i z możliwością sterowania przez aplikację
- Wideo-domofon z kamerą i z możliwością obsługi przez aplikację
- Inteligentna kuchnia: płyta indukcyjna, piekarnik i mikrofalówka także z możliwością obsługi przez aplikację
- Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni domu z wyjątkiem poddasza, które wyposażone jest w **klimatyzację z funkcją grzania** na zimę.

DODATKOWE INFORMACJE

- **Internet**
- **System alarmowy** z czujnikami ruchu w każdym pomieszczeniu.

Na zewnątrz

- **Dwa miejsca postojowe** w cenie, z możliwością instalacji ładowarki do samochodu elektrycznego
- **Wiata śmietnikowa**

Ogród

- **Automatyczny system nawadniania** z opcją sterowania przez aplikację
- **Zadaszony taras** z meblami ogrodowymi
- **Domek narzędziowy / schowek ogrodowy**
- **Zbiornik na deszczówkę**
- Krzewy borówki oraz drzewka owocowe: jabłoni i wiśni

W pełni wyposażona kuchnia:

- Lodówka
- Zamrażarka
- Piekarnik
- Kuchenka mikrofalowa
- Zmywarka
- Płyta indukcyjna

Łazienka na dole:

- Toaleta
- Prysznic
- Umywalka
- Grzejnik na ręczniki

Piętro

Łazienka :

- Przestronna wanna
- Toaleta
- Umywalka
- Grzejnik na ręczniki

Poddasze

- Jedno w pełni funkcjonalne pomieszczenie (niewpisane jako użytkowe, ale wyposażone w podłogę, oświetlenie okno oraz klimatyzację z funkcją grzania)
- Pomieszczenie pralni – możliwe do adaptacji na inny cel

Duża przestrzeń magazynowa rozciągająca się na długości mieszkania, dostępna przez osobne drzwi

Na podłogach kafle i panele winylowe wysokiej jakości w zależności od strefy przeznaczenia.

Cała nieruchomość wykończona z dbałością o szczegóły.

Dojazd drogą asfaltową.

Dom bardzo dobrze docieplony, Bardzo niskie koszty ogrzewania tylko 200 zł miesięcznie w sezonie zimowym.

Prąd i woda wg zużycia.

Nieruchomość godna polecenia zapraszam, więc na prezentację - Magdalena - tel. 534 27 27 17

EU - energia użytkowa [kWh/(m2*rok)]	39	EP - energia pierwotna [kWh/(m2*rok)]	57
EK - energia końcowa [kWh/(m2*rok)]	56	E - wielkość emisji [kWh/(m2*rok)]	1231
Symbol	522/SLN/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.07.2025	Cena 	1 200 000, 00 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	karkonoski
Gmina	Podgórzyn	Miejscowość	Sosnówka
Powierzchnia całkowita	114, 00 m²	Powierzchnia działki	516, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	88, 59 m²	Rodzaj domu	SEGMENT, BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2021	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Klimatyzacja	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Wideofon	✓	Rolety antywłamaniowe	✓

Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Parking strzeżony	✓	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✗	Balkon	✓
Taras	✓	Strych	✓
Rolety	✓	Żaluzje	✓
Suszarka do ubrań	✓		



Magdalena SOLIDA

534272717
biuro@solida.info.plWięcej ofert na stronie **www.solida.nieruchomosci.pl**