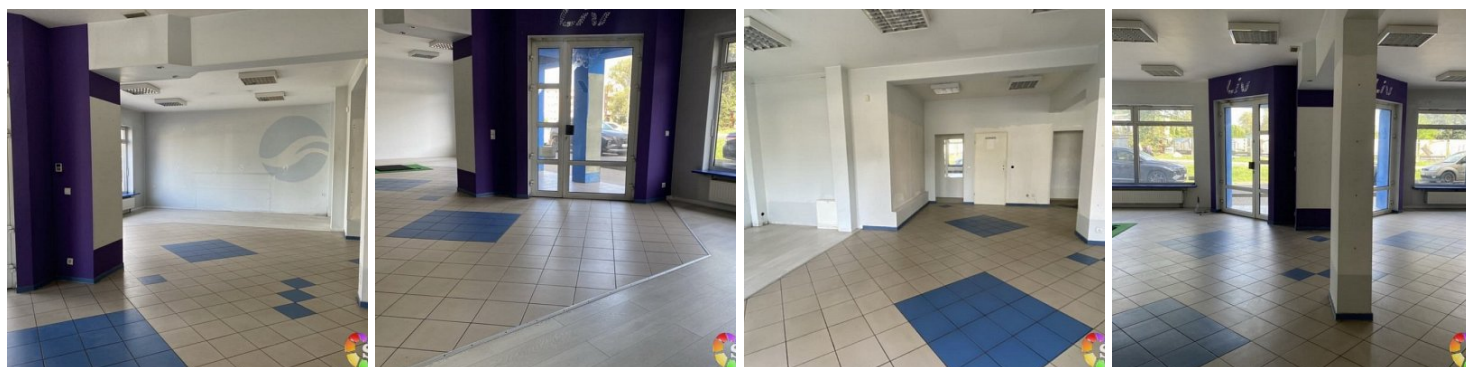


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 108,56 m²,
Jelenia Góra, centrum



Solida nieruchomości prezentuje Państwu ofertę (tylko w naszym biurze) najmu lokalu usługowego w centrum w Jeleniej Górze.
Lokal z bezpośrednim wejściem od ulicy, z dużą witryną, możliwością umieszczenia szyldów na budynku itp.
Lokal o powierzchni 109 m² składa się z dużej sali sprzedaży, zaplecza sanitarnego oraz łazienki z WC.
Istnieje możliwość podziału na dwa mniejsze pomieszczenia z osobnymi wejściami.
Parkin przed lokalem wzdłuż całej ulicy..

Lokal doskonale nadaje się na np sklep spożywczy, gabinet rehabilitacji, salon fryzjerski, biuro lub inny lokal handlowy.

Dodatkowym atutem lokalizacji jest powstające w pobliżu duże ekskluzywne osiedle mieszkaniowe.

Podłoga w kaflach, duża podwójna witryna.

kwota najmu 5.000 zł +Vat

Dodatkowo płatny prąd, woda i ogrzewanie wg zużycia.

Zapraszam na prezentację - tel. 534272717

Symbol	489/SLN/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Kaucja	8 000, 00 PLN	Dostępne do wynajmu od	2025-01-01
Minimalny okres wynajmu [miesiące]	12	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Jelenia Góra
Miejscowość	Jelenia Góra	Kod pocztowy	58-500
Dzielnica - osiedle	centrum	Powierzchnia całkowita	108, 56 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	✓	Liczba pomieszczeń	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Za co opłaty dodatkowe	WODA, PRĄD, INTERNET
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE		



Magdalena SOLIDA

534272717
biuro@solida.info.pl

Więcej ofert na stronie www.solida.nieruchomosci.pl