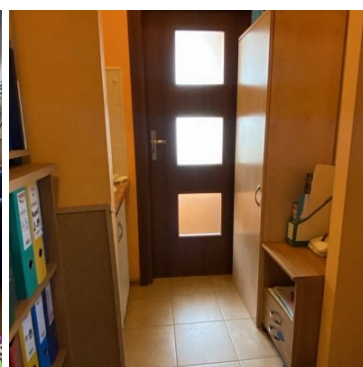
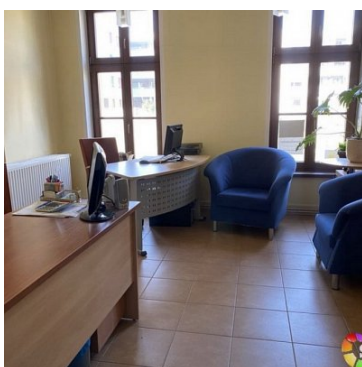
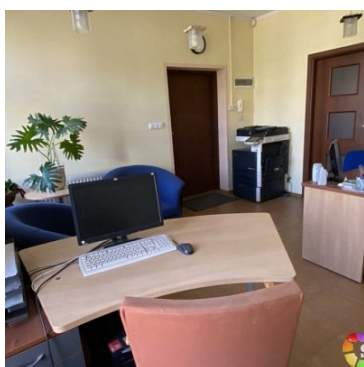
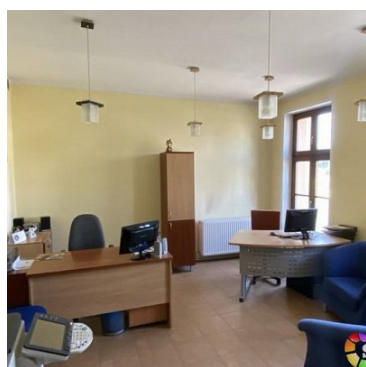


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 24,50 m<sup>2</sup>,  
Jelenia Góra, Centrum  
Cena **1 800** zł



Solida nieruchomości prezentuje Państwu lokal do wynajęcia usytuowany na parterze w zadbanej kamienicy. Lokal o powierzchni 24,5 m<sup>2</sup> składa się z pomieszczenia biurowego, zaplecza socjalnego oraz toalety. Na podłogach płytki, ogrzewanie miejskie. Lokal usytuowany przy ulicy Pijarskiej. Ogrzewanie miejskie. Cena najmu 1800 + ok. 330 zł opłata do wspólnoty, która zawiera opłatę eksploatacyjną, zaliczkę na wodę, ogrzewanie, sprzątnięcia części wspólnych. Dodatkowo płatny prąd. Zapraszam na prezentację- tel. 534272717.



|                           |                                      |                                                                                        |                               |
|---------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Symbol                    | <b>488/SLN/LW</b>                    | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                  |
| Rodzaj transakcji         | <b>WYNAJEM</b>                       | Status                                                                                 | <b>oferta nieaktualna</b>     |
| Nieruchomość dostępna od  | <b>15.10.2024</b>                    | Cena  | <b>1 800, 00 PLN</b>          |
| Cena za                   | <b>MIESIĄC</b>                       | Kaucja                                                                                 | <b>1 800, 00 PLN</b>          |
| Kraj                      | <b>POLSKA</b>                        | Województwo                                                                            | <b>DOLNOŚLĄSKIE</b>           |
| Powiat                    | <b>Jelenia Góra</b>                  | Miejscowość                                                                            | <b>Jelenia Góra</b>           |
| Kod pocztowy              | <b>58-500</b>                        | Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Centrum</b>                |
| Ulica                     | <b>Pijarska</b>                      | Spółdzielnia                                                                           | <b>wspólnota</b>              |
| Budynki w sąsiedztwie     | <b>OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH</b> | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>24, 50 m<sup>2</sup></b>   |
| Powierzchnia użytkowa     | <b>24, 50 m<sup>2</sup></b>          | Rodzaj lokalu / przeznaczenie                                                          | <b>UŻYTKOWY</b>               |
| Typ lokalu/umiejscowienie | <b>LOKAL W ZABUDOWIE</b>             | Rodzaj budynku                                                                         | <b>KAMIENICA</b>              |
| Liczba WC                 | <b>1</b>                             | Droga dojazdowa                                                                        | <b>ASFALTOWA</b>              |
| Parter                    | <b>✓</b>                             | Liczba pomieszczeń                                                                     | <b>3</b>                      |
| Umeblowanie               | <b>PEŁNE</b>                         | Ogrzewanie                                                                             | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> |
| Forma własności           | <b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>              | Rodzaj kanalizacji                                                                     | <b>MIEJSKA</b>                |
| Źródło wody               | <b>WODA MIEJSKA</b>                  | Domofon                                                                                | <b>✓</b>                      |
| Rodzaj podłogi            | <b>KAFLE</b>                         | Czy jest KW                                                                            | <b>✓</b>                      |
| Za co opłaty dodatkowe    | <b>PRĄD, INTERNET</b>                | Dotychczasowe użytkowanie                                                              | <b>BIUROWE</b>                |
| Czynsz administracyjny    | <b>330, 00 PLN</b>                   |                                                                                        |                               |



Magdalena SOLIDA

534272717  
biuro@solida.info.pl

Więcej ofert na stronie **[www.solida.nieruchomosci.pl](http://www.solida.nieruchomosci.pl)**