

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 100,65 m², pow. działki: 376,00 m²,

Jelenia Góra, Cieplice

Cena **765 000** zł

Solida nieruchomości prezentują Państwu dom w zabudowie bliźniaczej w standardzie Premium.

5 pokoi, garderoba, 2 łazienki, 2 miejsca na auto, ogród.

Inwestycja składa się z 12 budynków w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowanych w Jeleniej Górze.

Dedykowana jest osobom, które chcą mieszkać blisko natury nie tracąc przy tym łączności z centrum miasta.

Parter domu składa się z :

1. - Wiatrołap 4,05 m²
2. - Łazienka 4,57 m²
3. - Pom. Techn. / Spiżarnia 2,73 m²

- 4. - Pokój dzienny z kuchnią 25,43 m²
- 5. - Korytarz 2,80 m²
- 6. - Pokój 9,22 m²

Piętro domu składa się z :

- 7. - Schody 5,06 m²
- 8. - Korytarz 3,70 m²
- 9. - Pokój 9,88 m²
- 10. - Pokój 9,20 m²
- 11. - Łazienka 6,18 m²
- 12. - Garderoba 4,91 m²
- 13. - Pokój 12,92 m²

Poddasze nieużytkowe z możliwością zagospodarowania dodatkowej przestrzeni.

Powierzchnia użytkowa wynosi 100,65 m² (bez poddasza)

Powierzchnia działki 376 m²

Na podjeździe 2 miejsca parkingowe

Dom został zaprojektowany tak, aby spełniać wszystkie wymagania funkcjonalności i dobrego designu.

Podjazd, miejsce pod składowanie odpadów, chodniki i taras zostały wykonane z kostki betonowej.

Wzdłuż granic działki wykonano ogrodzenie panelowe.

Teren zielony (ogródek) wyrównany przygotowany do wysiewu trawy.

Front domu z podjazdem bez ogrodzenia.

Nieruchomość położona w spokojnej, zielonej dzielnicy w bezpośrednim sąsiedztwie lasu.

Ogrzewanie:

kocioł gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania + zasobnik wody

Ogrzewanie podłogowe, w łazienkach dodatkowo grzejniki drabinkowe zasilane bezpośrednio z ogrzewania podłogowego

oraz dodatkowe gniazdo elektryczne do zamontowania grzałki.

Dachówka ceramiczna, okna 3-szybowe, stolarka okienna PCV, w oknach i drzwiach balkonowych w całym budynku elektryczne rolety zewnętrzne.

Drzwi wejściowe stalowe z fragmentem typu "lustro weneckie".

Dom dostępny już dziś.

Dodatkowy bonus od dewelopera - to -10% na materiały zakupione w Leroy Merlin

Wyjątkowa oferta - zapraszam na prezentację

tel. 534272717

Symbol	518/SLN/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	765 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Jelenia Góra	Miejscowość	Jelenia Góra
Dzielnica - osiedle	Cieplice	Okolica	Las
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	100, 65 m²
Powierzchnia działki	376, 00 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	4, 57 m²
Liczba WC	2	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Garderoba	✓	Strych	✓
Żaluzje	✓		



Magdalena SOLIDA

534272717
biuro@solida.info.pl

Więcej ofert na stronie **www.solida.nieruchomosci.pl**