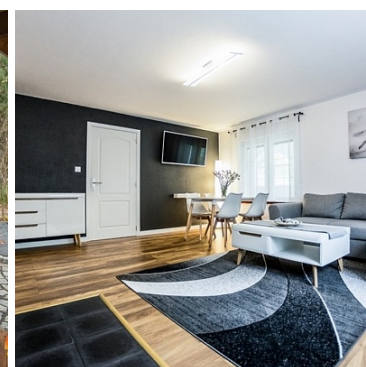


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. działki: 2 550,00 m²,

Szklarska Poręba

Cena **3 550 000** zł



Solida nieruchomości prezentuje Państwu pięknie położony dom w Szklarskiej Porębie w bezpośredniej bliskości lasu i szlaków turystycznych.

Dom 3 piętrowy + poddasze posiada możliwość wyodrębnienia 3-ch osobnych mieszkań. obecnie stanowi dom mieszkalny na 2-ch poziomach oraz jedno duże mieszkanie na wynajem (booking z bdb oceną).

Dom położony na dużej działce 2550 m2 z wydzieloną strefą rekreacyjną, oczkiem wodnym, grillem, huśtawkami itp

Dom posiada 2 kuchnie, 3 łazienki, dwie sauny, 6 pokoi, balkon, taras i ogród do dyspozycji gości oraz mały plac zabaw

(trampolina, huśtawki, zjeżdżalnia) hamak, oczko wodne, skalniak, podest z kostki granitowej pod np. jakuzzi, saunę zewnętrzną, plastikowe meble ogrodowe, zabawki ogrodowe dla dzieci.
Dach konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną.
Ściany z pustaków ceramicznych POROTHERM, cokół granitowy.
Okna plastikowe (dwu i trzyszybowe) z roletami zewnętrznymi.
Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego (piec jednofunkcyjny ARISTON z zasobnikiem wody).
Dom posiada instalację alarmową, wideofon do obu mieszkań oddzielnie, internet - światłowód Orange.
W ubiegłym roku (2023 r.) wykonany remont elewacji.
Dom w pełni ogrodzony z bramą wjazdową na pilota, garażem i wiatą i wybrukowanym parkingiem.
Na posesji liczne nasadzenia - krzewy, drzewa (w tym kilka dużych owocujących kasztanów jadalnych).
Niewątpliwym atutem nieruchomości jest bardzo atrakcyjna lokalizacja, tuż obok kultowej Drogi Pod Reglami, tuż obok szlaków prowadzących bezpośrednio w Karkonosze.
Brak w sąsiedztwie wysokiej zabudowy (apartamentowców) i sąsiedztwo lasu sprzyja relaksowi zaś 600 m do ścisłego centrum umożliwia codzienne funkcjonowanie.
Dojazd drogą asfaltową.
Oferta godna polecenia - zadzwoń pod nr 534 27 27 17 i umów się na prezentację.

Symbol	516/SLN/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYCOFANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.01.2024	Cena 	3 550 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	karkonoski	Gmina	Szklarska Poręba
Miejscowość	Szklarska Poręba	Kod pocztowy	58-580
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	2 550, 00 m²
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, OCZKO WODNE, ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	205, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	✓	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	✓	Telewizor	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia gazowa	✓	Alarm	✓
Wideofon	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE

Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	✓
Liczba miejsc parkingowych	6	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	✓	Sauna	✓
Kominek	✓	Balkon	✓
Taras	✓	Strych	✓
Rolety	✓	Żaluzje	✓
Kuchenka mikrofalowa	✓		



Magdalena SOLIDA

534272717
biuro@solida.info.plWięcej ofert na stronie **www.solida.nieruchomosci.pl**