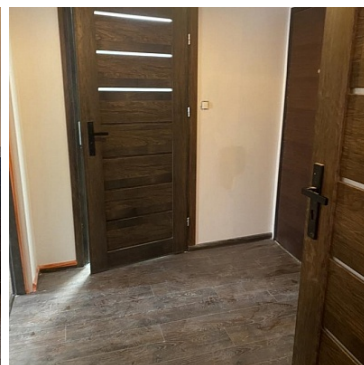


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53,28 m<sup>2</sup>,  
Jelenia Góra, okolice centrum



Solida nieruchomości prezentuje Państwu ofertę sprzedaży nowych mieszkań w okolicy centrum.  
W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne, dwa na parterze i dwa na pierwszym piętrze.  
Mieszkania oddane będą w stanie deweloperskim.  
Kupujący nie płaci 2% podatku PCC.

Budynek, w którym znajdują się mieszkania to niewielka kamienica po generalnym remoncie.  
Wykonano docieplenie i nową elewację, jak również nowe wszystkie instalacje, dach  
i izolację fundamentów, ogrzewanie gazowe z nowym piecem 2-funkcyjnym.  
Drzwi wejściowe antywłamaniowe, okna PCV.

Zostały dwa ostatnie :

PARTER:

Rezerwacja

**mieszkanie nr 2 - 49.93 m2 - mały ogródek - 334.000 zł**

- przedpokój - 7.49 m2
- łazienka - 3.57 m2
- kuchnia z jadalnią - 10.01 m2
- sypialnia - 7.29 m2
- pokój dzienny - 21.61 m2

I PIETRO:

**Mieszkanie nr 3 - 53.28 m2 - 312.000 zł**

- przedpokój - 5.21 m2
  - łazienka - 4.03 m2
  - kuchnia z jadalnią - 13.40 m2
  - pokój dzienny - 23.14 m2
  - garderoba/pokój - 7.50 m2
- Powierzchnia: 53.28 m2

Budynek w pełni ogrodzony.

Oferta godna polecenia, zapraszam na prezentację.

|                        |                             |                                     |                                |
|------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                 | <b>571/SLN/MS</b>           | Rozkład mieszkania                  | <b>TRÓJSTRONNE</b>             |
| Rodzaj nieruchomości   | <b>MIESZKANIE</b>           | Rodzaj transakcji                   | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                 | <b>WYCOFANA</b>             | Rodzaj rynku                        | <b>PIERWOTNY</b>               |
| Kraj                   | <b>POLSKA</b>               | Województwo                         | <b>DOLNOŚLĄSKIE</b>            |
| Powiat                 | <b>Jelenia Góra</b>         | Miejscowość                         | <b>Jelenia Góra</b>            |
| Kod pocztowy           | <b>58-500</b>               | Dzielnica - osiedle                 | <b>okolice centrum</b>         |
| Powierzchnia całkowita | <b>53, 28 m<sup>2</sup></b> | Powierzchnia użytkowa               | <b>53, 28 m<sup>2</sup></b>    |
| Rodzaj mieszkania      | <b>2-POKOJOWE</b>           | Rodzaj budynku                      | <b>NISKI<br/>WIEŁORODZINNY</b> |
| Standard               | <b>DEWELOPERSKI</b>         | Konstrukcja budynku                 | <b>MUROWANA</b>                |
| Typ kuchni             | <b>ODDZIELNA</b>            | Liczba pokoi                        | <b>2</b>                       |
| Piętro                 | <b>1</b>                    | Liczba pięter<br>[wliczając parter] | <b>1</b>                       |
| Ilość poziomów         | <b>1</b>                    | Ogrzewanie                          | <b>C.O. GAZOWE</b>             |
| Stan instalacji        | <b>NOWA</b>                 | Forma własności                     | <b>ODRĘBNA<br/>WŁASNOŚĆ</b>    |
| Rodzaj kanalizacji     | <b>MIEJSKA</b>              | Źródło wody                         | <b>WODA MIEJSKA</b>            |
| Rodzaj okien           | <b>PLASTIKOWE</b>           | Elewacja                            | <b>TYNK<br/>SZLACHETNY</b>     |
| Rodzaj ogrodzenia      | <b>METALOWE</b>             | Ogrodzenie                          | <b>PEŁNE</b>                   |



Magdalena SOLIDA

534272717  
biuro@solida.info.pl

Więcej ofert na stronie **www.solida.nieruchomosci.pl**