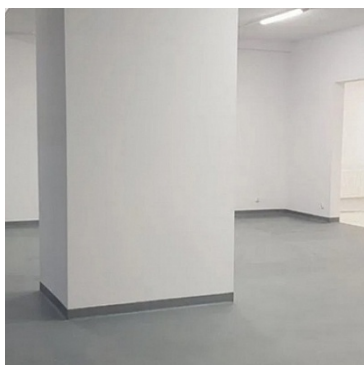


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 164,10 m²,
Jelenia Góra, Centrum
Cena **4 900** zł



Solida nieruchomości prezentuje Państwu do wynajęcia lokal po kapitalnym remoncie w 2021 r. Zamontowano zostały nowe trzyszybowe okna i witryny PCV, nowe drzwi aluminiowe od frontu i zaplecza. Ocieplono sufit i zainstalowano nowe grzejniki. Położona została nowa posadzka, instalacja elektryczna, wykładziny, nowe płytki w toalecie i armatura, nowe drzwi wewnętrzne. Duża sala sprzedaży 150m² (możliwe wydzielenie magazynu), toaleta, pomieszczenie socjalne. Ogrzewanie miejskie. Obecnie obiekt został przystosowany i jest użytkowany przez salon urody (widoczne nadwóch ostatnich zdjęciach).
Możliwość swobodnej aranżacji.

Lokal dostępny po uzgodnieniu z dotychczasowym najemcą.

Cena podana jest w wartości netto, dodatkowo płatne są media i czynsz do spółdzielni..

Zapraszam na prezentację.

Symbol	487/SLN/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	4 900, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	Jelenia Góra	Miejscowość	Jelenia Góra
Kod pocztowy	58-500	Dzielnica - osiedle	Centrum
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	164, 10 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO- USŁUGOWY, GASTRONOMICZNY, BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter		Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA	Czy jest KW	
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Magdalena SOLIDA

534272717
biuro@solida.info.pl

Więcej ofert na stronie **www.solida.nieruchomosci.pl**