

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 114,40 m²,
Jelenia Góra, Mała Poczta
Cena **330 000** zł



Solida nieruchomości prezentuje ofertę sprzedaży lokalu usługowego w Jeleniej Górze w okolicy Małej Poczty. Lokal o powierzchni 114,40 m² znajduje się na parterze, składa się z dużej sali sprzedaży, komunikacji, pomieszczenie socjalne/kuchnia, WC, magazyn, piwnica. Do lokalu prowadzą dwa wejścia - od frontu oraz od podwórka przez klatkę schodową. Frontowa część jest przeszklona, posiada duże witryny. Od podwórka pomieszczenia z oknami. Na podłogach obecnie położone są kafelki. Całość wymaga remontu. Istnieje możliwość połączenia wszystkich pomieszczeń w jedną dużą przestrzeń. Parking możliwy od podwórka lub na parkingach przy ulicy w wyznaczonych strefach w bezpośrednim sąsiedztwie

lokalu.

Dzielnica ruchliwa mocno uczęszczana.

Cena sprzedaży 330.000 zł do negocjacji.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	482/SLN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	330 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Jelenia Góra
Miejscowość	Jelenia Góra	Kod pocztowy	58-500
Dzielnica - osiedle	Mała Poczta	Położenie	MIASTO, CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	114, 40 m²
Powierzchnia użytkowa	105, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU, Z ULICY, OD PODWÓRKA
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DO REMONTU
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	✓
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	4	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES	Czy jest KW	1
Typ parkingu	NA ULICY, w podwórku	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO- USŁUGOWE
Czynsz administracyjny	350, 00 PLN		



Magdalena SOLIDA

534272717
biuro@solida.info.pl

Więcej ofert na stronie **www.solida.nieruchomosci.pl**