

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 115,00 m<sup>2</sup>,

Jelenia Góra, Centrum

Cena **369 000** zł



Solida nieruchomości oferuje Państwu mieszkanie na sprzedaż w ścisłym centrum w Jeleniej Górze. Mieszkanie z balkonem o powierzchni użytkowej 102 m<sup>2</sup> (powierzchnia całkowita 115m<sup>2</sup>) składa się z 4-ch pokoi, przestronnego przedpokoju, osobnej kuchni z oknem, łazienki z WC, dużego pomieszczenia gospodarczego, Mieszkanie jest rozkładowe i usytuowane na parterze odremontowanej kamienicy. Do mieszkania przynależą 2 piwnice, komórka oraz 2 wyznaczone miejsca postojowe w podwórku. W kamienicy znajdują się 4 mieszkania. Lokal ogrzewany jest piecem na węgiel, piec znajduje się w piwnicy. Istnieje możliwość zmiany pieca na gazowy.

W pokojach znajdują się czynne dwa piece kaflowe, które nadają się na kominek.

W kuchni piec przepływowy do podgrzania wody.

Wysokość pomieszczeń 290 cm.

Duże okna PCV.

Elewacja odremontowana, zainstalowano nową bramę wejściową oraz domofon, pozostała do odświeżenia klatka schodowa.


Mieszkanie wymaga odświeżenia. lub modernizacji według własnego uznania.

Mieszkanie z wielkim potencjałem do własnej aranżacji.

Czynsz wynosi 310 zł ( fundusz remontowy , czynsz administracyjny oraz śmieci na 2 osoby).

Grunt wykupiony na własność.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	<b>541/SLN/OMS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>NIEAKTUALNA</b>
Cena 	<b>369 000, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>DOLNOŚLĄSKIE</b>	Powiat	<b>Jelenia Góra</b>
Miejscowość	<b>Jelenia Góra</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>
Powierzchnia całkowita	<b>115, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>102, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj mieszkania	<b>WYSOKI PARTER, 4- POKOJOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>
Standard	<b>DO ODŚWIEŻENIA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>
Powierzchnia kuchni	<b>10 m<sup>2</sup></b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>	Liczba pokoi	<b>4</b>
Piętro	<b>parter</b>	Liczba pięter	<b>3</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Wysokość kondygnacji	<b>290, 00 cm</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY PRZEPIYWOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. WĘGLOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PCV</b>
Czy jest KW	<b>✓</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>2</b>
Typ parkingu	<b>UTWARDZONY</b>	Ilość balkonów	<b>1</b>
Czynsz administracyjny	<b>310, 00 PLN</b>		



Magdalena Wojnarowska

534272717  
biuro@solida.info.pl

Więcej ofert na stronie [www.solida.nieruchomosci.pl](http://www.solida.nieruchomosci.pl)