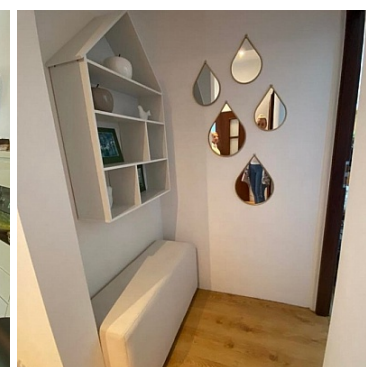
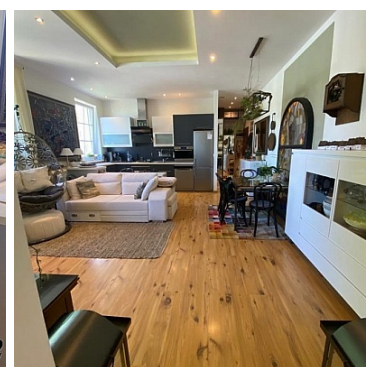


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 84,20 m²,
Jelenia Góra, Centrum-Śródmieście

Cena **540 000** zł



Solida nieruchomości prezentuje Państwu piękne mieszkanie 4 pokojowe w okolicy 1-go Maja o powierzchni 80,29 m².

Mieszkanie usytuowane jest na 2 piętrze a z okien rozpościera się widok na park.

Składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, 3 pokoi, dużej łazienki i 2-ch przedpokoi o wymiarach:

- przedpokój - 5,77 m²
- łazienka z WC - 6,48 m²

- pokój z aneksem kuchennym - 31,15 m²
- pokój - 7,98 m²
- pokój - 11,66 m²
- pokój - 12,43 m²
- korytarz - 3,52 m²
- korytarz - 1,30 m²

Nowoczesna kuchnia wyposażona w nowy sprzęt AGD (zmywarka, płyta, okap, piekarnik itp) nie wymaga nakładów finansowych.

Sprytnie wykorzystując przestrzeń przedpokoju zabudowano jego zakamarki dużą szafą wnękową, która skrywa pralkę oraz miejsce do przechowywania, obok umieszczona zastała wysoka obrotowa, lustrzana szafa na buty.

W jednym z pokoi obecnie znajduje się garderoba w szeregu szaf i regałów do tego przeznaczonych - typowo garderobiane.

(pozostawienie mebli do uzgodnienia).

Na podłogach położone zostały panele wysokiej jakości, ściany pomalowane w stonowanym kolorze.

Duże okna plastikowe.

Drzwi do pokoi przesuwne co ułatwia komunikację i nie zabiera przestrzeni.

Mieszkanie ogrzewane jest 2-funkcyjnym piecem gazowym.

Do lokalu przynależy piwnica.

Pod budynkiem miejsce do parkowania.

Budynek jest po termomodernizacji, wymianie pionu gazowego oraz wymianie dachu.

Pozostaje do odświeżenia klatka schodowa (w następnej kolejności).

Kamienica posiada jedną klatkę schodową, wyposażona jest w domofon oraz monitoring.

Nieruchomością zarządza wspólnota mieszkaniowa.



Budynek suchy, bez wilgoci i przykrego zapachu.

Mieszkanie bardzo dobrze utrzymane, w wysokim standardzie.

Cena 540.000 zł

Oferta tylko w naszym biurze.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	539/SLN/OMS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	540 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Jelenia Góra
Miejscowość	Jelenia Góra	Kod pocztowy	58-500
Dzielnica - osiedle	Centrum-Śródmieście	Powierzchnia całkowita	84, 20 m²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	4
Piętro	2	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Czy jest KW	
Czynsz administracyjny	320, 00 PLN		



Magdalena Wojnarowska

534272717
biuro@solida.info.pl

Więcej ofert na stronie www.solida.nieruchomosci.pl