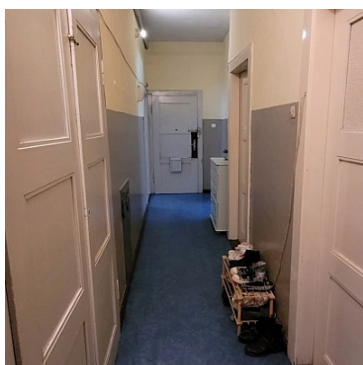
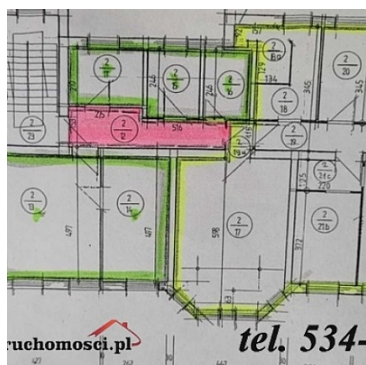


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 147,00 m²,

Jelenia Góra, Centrum

Cena **650 000** zł

Solida nieruchomości prezentuje na sprzedaż duże mieszkanie w samym centrum Jeleniej Góry. tuż przy deptaku (ulicy I-go Maja),

Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze w zadbanej kamienicy.

Nieruchomość składa się z dwóch osobnych mieszkań (92m² i 55m²), połączonych ze sobą wspólnym korytarzem.

Istnieje więc możliwość stworzenia jednego, przestronnego mieszkania/lokalu usługowego, o łącznej powierzchni 147m².

Można także większą część (92m²) przeznaczyć na część mieszkalną, a mniejszą (55m²) na lokal usługowy (kosmetyczka, dentysta, notariusz) bądź na mieszkanie do wynajmu chociażby dla studentów, z uwagi na bliskość Uniwersytetu Ekonomicznego.

Większy lokal jest 'w stanie` do wprowadzenia. Składa się z bardzo dużego salonu z pięknym oknem - wykuszem

i trzech sypialni, w tym jedna z wyjściem na duży taras, pokoju 'a la` garderoba, z kuchni, przez którą przechodzi się do łazienki

W kuchni znajduje się również wyjście na taras. Wszystkie te pomieszczenia łączy duży korytarz.

Ogrzewanie – piec na ekogroszek (w kuchni) z rozprowadzeniem na kaloryfery we wszystkich pomieszczeniach oraz piec typu koza (w salonie).

Okna częściowo są wymienione, drzwi wewnętrzne w większości do wymiany, instalacje elektryczne zrobione, instalacje w łazience – wszystko nowe.

Mniejszy lokal, który znajduje się przed większym mieszkaniem, jest w całości do remontu kapitalnego.

Składa się z dwóch pokoi (jeden przechodni), łazienki, kuchni, pomieszczenia gospodarczego i korytarza, przez który przechodzi się do większego mieszkania.

W jednym pokoju jest balkon francuski. Brak ogrzewania.

Do mieszkań przynależą trzy piwnice (umownie), strych jest ogólnie dostępny.

Kamienicę zamieszkuje 10 rodzin.

Nieruchomością zarządza wspólnota.

Czynsz za dwa mieszkania: 250zł + 140zł, z funduszem remontowym.

Dach po remoncie, elewacja budynku jest zadbana.

Są plany odświeżenia klatki schodowej i elewacji.

W budynku znajduje się gaz, co umożliwi zrobienie ogrzewania gazowego.

Do mieszkania przynależy umowne miejsce parkingowe w podwórzu.

Istnieje możliwość zamiany na dwa mieszkania!

Zapraszam na prezentację.

Symbol	532/SLN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	650 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	Jelenia Góra
Miejscowość	Jelenia Góra	Kod pocztowy	58-500
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	147, 00 m²
Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	6	Piętro	1
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	EKOGRΟΣZEK
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Czy jest KW	✓	Liczba miejsc parkingowych	1
Ilość tarasów	1	Czynsz administracyjny	400, 00 PLN



Magdalena Wojnarowska

534272717
biuro@solida.info.pl

Więcej ofert na stronie www.solida.nieruchomosci.pl