

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 160,00 m², pow. działki: 423,00 m²,
Tarnów, Osiedle Koszyckie

Cena **770 000** zł



Na sprzedaż dom zlokalizowany w bardzo poszukiwanej lokalizacji w Tarnowie na Osiedlu Koszyckim. Dom sprzedajemy w pełni umeblowany, zadbane, gotowy do wprowadzenia bez żadnych nakładów finansowych. Nieruchomość na poziomie parteru posiada - salon z kominkiem, klimatyzatorem oraz wyjściem na duży balkon a w upalne dni nieco cienia na tarasie przyniesie markiza. Ze słonecznego salonu można bezpośrednio przez rozsuwane drzwi wejść do w pełni umeblowanej jadalni. Kuchnia z oknem i spiżarnią, wyposażona w nowy sprzęt kuchenny, (tj. lodówka no frost, płyta gazowa, piekarnik elektryczny, zmywarka oraz mikrofalówka). Na tym samym poziomie znajduje się też łazienka z kabiną prysznicową oraz osobny WC.

Na piętro - z trzema sypialniami prowadzą schody pokryte drewnem. Na pół piętrze balkon, który świetnie sprawdzi się jako miejsce odpoczynku.

Na piętrze obszerna łazienka z wanną i toaletą.

3 sypialnie w tym dwie duże sypialnie z klimatyzatorami, jedna z wyjściem na balkon.

oraz trzecia mniejsza sypialnia, która obecnie pełni funkcje pokoju dla dwójki dzieci. W innym wariantcie idealnie spełniłaby funkcje garderoby bądź gabinetu.

W oknach i drzwiach balkonowych moskitiery.

Dom posiada obszerny i wysoki strych, który z czasem można przekształcić na osobne mieszkanie dla nastolatka lub pokój kinowy czy bawialnie.

Podłogi w pokojach, holu i na klatce schodowej pokryte lakierowanym parkietem co nadaje wyjątkowy klimat tej nieruchomości.

Garaż jednostanowiskowy z bezpośrednim wejściem do domu, kuchnia letnia (idealna na przygotowywanie sezonowych przetworów),

kotłownia z WC oraz pokój "barowy" w stylu amerykańskim czyli perfekcyjnie wydzielone miejsce na towarzyskie spotkania.

Wjazd na posesję posiada bramę na pilota, video domofon (wideofon znajduje się na każdym piętrze), monitoring z 2-tygodniowym zapisem zlokalizowany zarówno na stronę głównego wejściową, jak również na ogród.

Przed domem wiata samochodowa, na ogrodzie altana, drewniany domek na narzędzia oraz drewniana huśtawka. Piękne stare drzewa, które dają nieco prywatności oraz inne liczne nasadzenia.

Cudownie kwitnące wisterie glicynie pnące się po balkonach oraz róże nadają sielankowego uroku.

Dom posiada również panele fotowoltaiczne założone 3 lata temu , które zmniejszają rachunki za prąd do 30 zł miesięcznie.

Na pewno największym atutem naszego domu jest spokojna okolica oraz duża ilość terenu zielonego tuż za rogiem domu, gdzie można udać się na spacer z pupilem, nordic walking lub po prostu spędzić aktywnie dzień z dziećmi.

Nie mogłabym nie wspomnieć o sąsiadach. Każdemu właścicielowi domu czy mieszkania życzę tak życzliwych i otwartych ludzi wkoło jakich mamy obecnie.

Dom do obejrzenia od lutego a do wprowadzenia od czerwca chyba, że ustalimy inaczej.

Przystanek komunikacji miejskiej, sklep osiedlowy, market, punkt pocztowy - to wszystko w najbliższej odległości.

Cena 799 tys - kupujący nie płaci prowizji

Polecam i zapraszam serdecznie na prezentację

Symbol	517/SLN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA
Cena 	770 000, 00 PLN	Stara cena	799 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Tarnów	Gmina	Tarnów
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100
Dzielnica - osiedle	Osiedle Koszyckie	Ulica	Bolesława Chrobrego
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	160, 00 m²
Powierzchnia działki	423, 00 m²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	12, 00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	6, 00 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	3	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	60, 00 m²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia gazowa	✓	Wideofon	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓

Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE, PARKIET, PANELE
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Certyfikat energetyczny	✓	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU, WIATA GARAŻOWA	Miejsc garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	✓	Kominek	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	2
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Strych	✓	Najbliższy sklep	300
Najbliższa Szkoła Podstawowa	1 km	Komunikacja miejska	100
Najbliższy hipermarket	700	Rolety	✓
Żaluzje	✓	Najbliższa poczta	700
Najbliższy plac zabaw	800	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WANNA, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM, OKNO
Kuchenka mikrofalowa	✓	Kraty w oknach	✓



Magdalena SOLIDA

534272717
biuro@solida.info.pl

Więcej ofert na stronie **www.solida.nieruchomosci.pl**